



Rif.: 60838708

€ 2.000 / mese

Negozio in affitto

Trieste, Piazza Tra I Rivi - Roiano

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 119 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in locazione e vendita - 119 m² - Piazza Tra i Rivi, 2 **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Posizionato nel cuore del rione di Roiano proponiamo in vendita e locazione un locale commerciale fronte strada ubicato in un contesto di forte passaggio pedonale e veicolare. Esternamente, l'immobile è composto da due vetrine fronte strada e da un ingresso indipendente finestrato, con affaccio su Piazza tra i Rivi. Al suo interno, il negozio è composto da una zona vendita di 77 m² con magazzino adibito a zona lavorazione di 44 m². Completano l'immobile un servizio igienico finestrato con antibagno affacciato sul cortile interno e una cantina di proprietà. Grazie alla sua posizione e composizione interna, l'immobile si presta all'insediamento di attività di varia natura come commerciali al dettaglio, produttiva e studi professionali e fotografici. La soluzione proposta in locazione inoltre vanta un ottimo fatturato ed una vasta gamma di clienti fidelizzati, oltre ad essere punto di riferimento per i clienti del rione di Roiano e Gretta. L'impianto di riscaldamento e condizionamento avviene tramite inverter caldo/freddo. Il prezzo di vendita richie [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

