



Rif.: 60834187

€ 2.200 / mese Negozio in affitto

Trieste, Via Paolo Reti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in locazione -118 m² - Via Paolo Reti, 8 **PARTICOLARITÀ** E **DESCRIZIONE** Nel cuore del Centro città, posizionato fronte strada su di una via di forte passaggio, sia pedonale che veicolare, proponiamo in locazione un immobile commerciale di ampia metratura. L'immobile dispone di una metratura totale pari a 118 m², con un ingresso indipendente e due vetrine fronte strada. Internamente, l'immobile si compone di un'area di vendita open-space a pianta rettangolare con una metratura pari a 90 m² e si completa di una zona deposito pari a circa 20 m² e da un servizio igienico con antibagno. Grazie alla sua posizione, il locale si presta all'inserimento di attività di diversa natura, come attività di vendita al dettaglio e/o professionali, ma anche uffici direzionali o similari. Il canone di locazione richiesto è pari ad € 2.200,00 / mensili + IVA (22%). Viene richiesta una cauzione pari a tre mensilità. **UBICAZIONE E CONTESTO** Il foro commerciale proposto in locazione si trova in una posizione strategica nel cuore del centro cittadino. A poca distanza dal locale troviamo il Viale XX Settembre, Via Carducci, Piazza San Giovanni, Piazza Gol [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

