



Rif.: 60833095

↓ € 1.500 / mese

€ 1.800 (-17%)

## Negozi in affitto

Trieste, Via Pierluigi da Palestrina

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 333.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale in locazione – 73 m<sup>2</sup> - Via Palestrina, 5 **PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE** A pochi passi dal centro di Trieste, dal Viale XX Settembre e da Via Cesare Battisti, proponiamo in locazione un locale commerciale fronte strada, in un contesto di forte passaggio pedonale e veicolare. Esternamente, l'immobile è composto da un'ampia vetrina fronte strada e da un ingresso indipendente finestrato, con affaccio su Via Palestrina. Al suo interno, il locale commerciale è composto da un unico vano principale open-space di 40 m<sup>2</sup> con altezze pari a 3,40 m. Completano la proprietà una zona retrostante di 33 m<sup>2</sup> adibita a magazzino e a servizi igienici con antibagno. È attualmente arredato ad uso BAR, l'immobile si presta ad essere trasformato per insediare qualsiasi attività, come commercio al dettaglio, somministrazione con forno elettrico oppure ufficio. È infatti presente una canna fumaria di 20cm di diametro (non ad uso somministrazione con cucina) che può essere utilizzata come aspirazione per fumi leggeri (es. forno elettrico, forno microonde). La richiesta per la locazione è pari ad € 1.500,00 / mensili esenti IVA. È in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

