



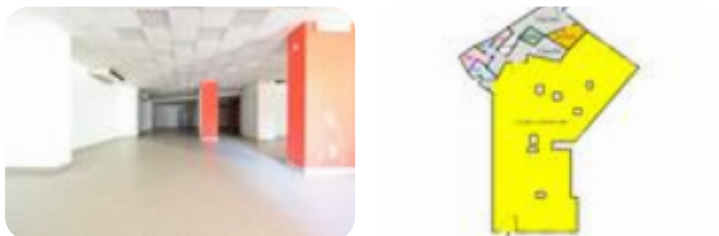
Rif.: 60832408

€ 350.000

Negoziò in vendita

Trieste, Via del Coroneo - Giardino Pubblico

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 107.216



Classe energetica: *N.C.*

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale di ampia metratura – 450 m² - Via Del Coroneo, 38 (TS)/Via F. Severo, 37 (TS)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il locale commerciale proposto in vendita è un negoziò di ampia metratura situato a poca distanza dal centro cittadino, alla base di un palazzo risalente all'anno 1952. La metratura totale dell'immobile è pari a 450 m².Il foro commerciale proposto in vendita è composto esternamente da due ingressi indipendenti, uno su Via del Coroneo 38 e l'atro su Via F. Severo 37. Con accesso da Via del Coroneo, l'immobile si compone di un unico vano space destinato alla vendita di metratura totale pari a 380 m² con due vetrine fronte strada e un ingresso a cielo aperto, quest'ultimo dotato di porte ad apertura automatica. La zona di vendita si completa di un servizio igienico completo.Tramite una porta si accede all'area deposito di metratura pari a 70 m² composta al suo interno da: due magazzini, un archivio, due spogliatoi e un servizio igienico. Inoltre, attraverso una scala interna, dal magazzino, si accede all'archivio e all'accesso su Via F. Severo, dotato di passo carrabile per il carico-

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

