

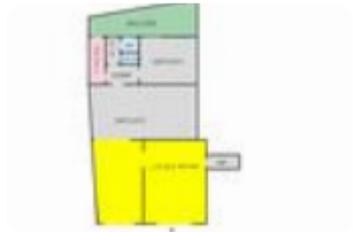


Rif.: 60810922

€ 1.100 / mese Negozio in affitto

Trieste, Via del Carpineto - Valmaura

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio



Classe energetica: Classe energetica non dichiarata

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale d'affari in locazione con canna fumaria - 135 m² - Via del Carpineto, 12 Trieste (TS)**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**EL'immobile proposto in locazione è un locale commerciale precedentemente adibito ad attività di panificio, con una metratura totale pari a 135 m² ed arricchito dalla presenza di una canna fumaria.Al suo interno si compone di due vani principali, entrambi con due ampie vetrine fronti strada, di metratura pari a 61 m² con altezze massime di circa 3 metri. Nella zona retrostante il locale è presente una zona di deposito/produzione dove è presente la canna fumaria.L'immobile si completa di un antibagno, un bagno con wc e doccia ed un disimpegno che conduce ad uno spazio esterno di proprietà di 18 m² coperto da una tettoia.L'accesso all'immobile lo si ha tramite due ingressi indipendenti su Via del Carpineto. Esternamente il locale commerciale si compone di due vetrine a cielo aperto, che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità all'interno dell'immobile.Grazie alla sua posizione e caratteristiche interne, il locale può ospitare diverse tipologie di attività, produttive e di commercio al dettaglio.Il canone di locazione [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

