



Rif.: 60801006

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Trieste, Via DI Prosecco - Villa Opicina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 298.52 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE ristorante di ampia metratura in locazione - 290 m² - Via di Prosecco, 44 Opicina (TS) **PARTICOLARITÀ** E **DESCRIZIONE** Il ristorante proposto in locazione si trova a pochi passi dal cuore di Opicina. Il locale commerciale presenta una metratura totale pari a 290 m² disposta come segue: 83 m² di zona ristorazione al primo piano con un ingresso indipendente che conduce alla sala principale, dove troviamo una cucina a cielo aperto dotata di forno a legna, un bancone frontale e doppi servizi igienici finestrati. Attraverso una scala, si accede al piano interrato strutturato in una capiente sala open space, due magazzini, due zone ripostiglio, un locale cucina comprensivo di canna fumaria e una zona preparazione completata da un montacarichi alimentare che collega tra loro i due piani. La metratura totale del piano interrato è pari a circa 207 m². L'impianto di condizionamento e riscaldamento avviene tramite pompa di calore, con condizionatore inverter caldo-freddo. Troviamo inoltre la possibilità di riscaldamento a termosifoni mediante caldaia a gas. Esternamente l'immobile è dotato di un ingresso indipendente con un dehors esterno ad uso esclusivo. Il pre f...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

