



Rif.: 60788269

## € 480 / mese Negozio in affitto

Trieste, Via Italo Svevo - Chiarbola Campanelle

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 8.400

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1118.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 249.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale con forte visibilità in locazione - 47 m<sup>2</sup> - Centro commerciale Torri d'Europa**PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE**All'interno del centro commerciale 'Torri D'Europa', l'immobile proposto in locazione è sito al piano terra, davanti al MediaWorld e adiacente alla TIM. Il foro commerciale, di 47 m<sup>2</sup>, al suo interno, si compone di un locale open-space molto luminoso e di una zona retrostante destinata a magazzino. L'immobile si completa di un bagno. Il locale, disposto in ottima posizione angolare, è dotato di ben tre vetrine. Il valore di locazione richiesto è ESENTE IVA. Troviamo inoltre la possibilità di acquistare l'immobile ad un valore di € 35.000,00 (TRENTACINQUEMILA/00) esenti IVA. All'interno del locale commerciale Torri d'Europa è presente un canone di gestione fisso, da pagare direttamente al centro commerciale, che comprende tutte le spese relative utenze (acqua e luce), oltre a pulizia, sicurezza ecc. Il canone viene pagato ogni trimestre in misura pari ad € 2.100,00 a trimestre. Il complesso Torri D'Europa' è stato edificato nei primi anni 2000 con lo scopo di concentrare in un unico spazio un considerevole numero di attività [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

