



Rif.: 60746999

€ 800 / mese Negozio in affitto

Trieste, Via della Ginnastica - Ospedale Maggiore

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 92 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 2.000



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 221.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 29.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Locale commerciale per attività di tabaccheria / giornali - 92 m² - Via della Ginnastica, 22/B. PARTICOLARITÀ E DESCRIZIONE: L'immobile proposto in locazione è un negozio sito al piano terra di un palazzo di quattro piani, al cui interno è insediata una attività di tabaccheria. Con ingresso indipendente da Via della Ginnastica, si accede al locale commerciale di 92 m² totali, composto al suo interno da un vano open-space di 64 m² destinato all'attività commerciale. Completano la proprietà un ulteriore vano ad uso magazzino, un disimpegno ed un corridoio che porta al bagno. Esternamente, il locale commerciale è composto da un accesso indipendente tramite porta finestrata e due vetrine a cielo aperto, oltre a quattro vetrine da esposizione. La possibilità di locazione dell'immobile è VINCOLATA all'acquisto dell'attività commerciale di tabaccheria, che vanta un ottimo fatturato ed utile d'impresa, per un valore pari ad € 120.000,00 (centoventimila/00). È anche possibile l'opzione di acquisto dell'immobile, sempre dopo aver acquisito l'attività, ad un valore pari ad € 250.000,00.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

