



Rif.: 60718439

## € 800 / mese Negozio in affitto

Trieste, Via Marco Tullio Cicerone - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240

**Classe energetica:** Classe energetica non dichiarata

**EP globale non rinnovabile:** 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Locale commerciale - 105 m<sup>2</sup> - Via Cicerone, 8 Trieste  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**In posizione centrale, a pochi passi dal Tribunale di Trieste, proponiamo in locazione ampio locale commerciale adatto sia ad uso direzionale che commerciale.L'immobile proposto in locazione ha una metratura totale pari a 105 m<sup>2</sup> ed al suo interno si compone di tre vani ufficio fronte strada, una stanza finestrata con affaccio su corte interna, con predisposizione di acque bianche ed acque nere. Completa la proprietà un magazzino posto al piano seminterrato e connesso internamente all'immobile attraverso una scala di collegamento, di 28 m<sup>2</sup>.L'immobile richiede una completa ed accurata ristrutturazione. Disponibile da subito.La proprietà locatrice tiene conto dei lavori da effettuare all'interno dell'immobile e prevede la possibilità di un affitto 'a scaletta' per ammortizzare i costi iniziali. Il canone mensile richiesto per la prima annualità, a seguito delle migliorie da effettuare all'interno dell'immobile, è pari ad € 800,00 (OTTOCENTO/00) + iva, fino ad arrivare al valore di locazione a regime pari ad € 1.300,00 (MILLETRECENTO/00) + iva. **UBICAZIONE E CONTESTO**...

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

