



Rif.: 60663140

€ 10.500 / mese

Negozi in affitto

Trieste, Via S. Lazzaro - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 510 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 333.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

COSA SAPERE DELL'IMMOBILELocale commerciale in locazione con affaccio su strada pedonale - 510 m² - Borgo Teresiano
PARTICOLARITA' E DESCRIZIONEL'immobile proposto in locazione è un immobile di ampia metratura con affaccio su Via San Lazzaro. Il palazzo è stato edificato nella metà del 1800 e si presenta in ottime condizioni manutentive con un caratteristico aspetto architettonico. La metratura totale è suddivisa tra locale commerciale e zona magazzino per un totale di 510 m²commerciali. Il canone di locazione richiesto, per l'intero immobile, è pari ad € 10.500,00 / mensili + IVA. Viene richiesta una fidejussione bancaria pari a sei mensilità del canone di locazione. Disponibile da subito.
UBICAZIONE E CONTESTOIl foro commerciale, posizionato nel centro di Trieste, in zona pedonale, si trova a pochi passi da Piazza Sant'Antonio Nuovo, Piazza San Giovanni, Via Carducci e da Corso Italia, snodi strategici del centro cittadino. La zona, servita da negozi e servizi di prima necessità, garantisce un costante passaggio di clienti e quindi ampia visibilità sia locale che turistica. Risulta essere una soluzione immobiliare unica, adatta all'insediamento di attività commercia [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

