



Rif.: 60527778

↓ € 285.000

€ 290.000 (-2%)

## Negozio in vendita

Trieste, Piazza Dalmazia - Centro

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 750



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 111.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

COSA SAPERE DELL'IMMOBILE Immobile a reddito in vendita - 149 m<sup>2</sup> - Piazza Dalmazia/Via di Romagna. DESCRIZIONE E

PARTICOLARITÀ Sito in posizione di forte passaggio veicolare, con posizione angolare, il foro commerciale si trova in Piazza Dalmazia, posizione strategica e di collegamento tra il centro città e la zona della Stazione Centrale di Trieste. L'immobile si trova all'interno di 'Casa Fabris', stabile costruito nel 1853 dall'architetto Francesco Giordani per Giovanni Fabris e sede dell'antico e famoso Caffè Fabris del 1857. Il foro proposto in vendita vanta ben 9 vetrine esposte su via Martiri della Libertà e su Piazza Dalmazia, dove attualmente si posiziona l'ingresso principale. Al suo interno, troviamo una metratura complessiva pari a 149 m<sup>2</sup>, caratterizzata da due vani open space da poter suddividere in zone secondo le necessità della futura attività. L'immobile risulta essere un buon investimento, grazie alla locazione in essere dell'outlet 'Come in una favola' con contratto 6+6 regolarmente registrato, con decorrenza 01/08/2022. L'immobile, locato al valore annuale di €

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

