



Rif.: 61246170

€ 197.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Trieste, Via Matteo Giulio Bartoli - Borgo San Sergio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 102 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: G

Porzione di bifamiliare con corte privata – Ampie potenzialità di ristrutturazione in zona tranquilla e riservata, lontana dal traffico ma comoda ai principali servizi e ai mezzi pubblici, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare completamente da ristrutturare, ideale per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano primo si trova l'attuale zona abitativa di 60 mq, composta da: soggiorno con cucinotto - due camere da letto - bagno finestrato - pratico ripostiglio. Al piano terra è presente una cantina di pari metratura, già dotata di un secondo bagno. Questo spazio offre interessanti possibilità di recupero abitativo mediante un intervento di ristrutturazione integrale, che prevede la realizzazione della scala interna di collegamento, l'apertura di nuove finestre, la realizzazione di vespaio aerato (igloo) e gli altri lavori necessari per la trasformazione in ambiente residenziale. Completa la proprietà una corte privata di circa 100 mq con accesso carraio, ideale come giardino, area relax o parcheggio. Di pertinenza è inoltre presente un ulteriore locale coperto di circa 30 mq, da destinare a cantina, depos [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

