



Rif.: 61246096

↓ € 259.000

€ 269.000 (-4%)

Quadrilocale in vendita

Trieste, Via Angelo Cattaruzza - Borgo San Sergio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 513
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: **C**

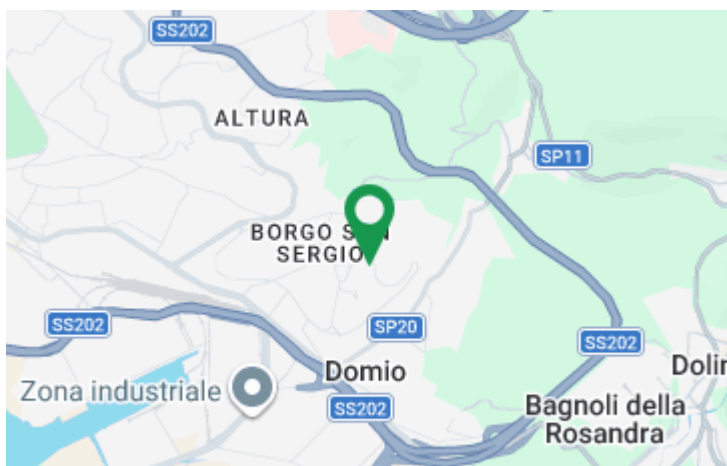
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Borgo San Sergio, proponiamo in vendita un luminoso appartamento quadrilocale di 91 mq, situato all'ultimo piano di uno stabile recentemente riqualificato grazie agli interventi del Superbonus 110%. L'immobile è stato completamente ristrutturato e si distingue per la gestione autonoma degli impianti e per la presenza di un moderno sistema di domotica, pensato per garantire comfort, efficienza energetica e praticità nella vita quotidiana. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono tre ampie camere da letto, un soggiorno con veranda esposta a sud-ovest, una cucina completa, due bagni, oltre a un pratico ripostiglio adibito a lavanderia. La posizione all'ultimo piano, pur in uno stabile privo di ascensore, assicura un'ottima luminosità durante tutto il giorno e una piacevole vista aperta sui dintorni, creando un ambiente arioso e accogliente. Le contenute spese condominiali rappresentano un ulteriore valore aggiunto, rendendo questa soluzione



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

