



Rif.: 61144402

**€ 154.000**

**Trilocale in vendita**

**Trieste - Borgo San Sergio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 178.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 11.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**TRILOCALE - BORGO SAN SERGIO** In zona defilata dal traffico ed immersa nel verde del rione di Borgo San Sergio, proponiamo in vendita un ampio trilocale di 85 mq da ristrutturare sito in uno stabile anni '60 non dotato di ascensore. Situato al primo piano, l'appartamento è caratterizzato da spazi generosi e una distribuzione interna funzionale. Dal corridoio d'ingresso si può accedere ad un ampio soggiorno con accesso al terrazzo di 5 mq, comoda cucina abitabile, una camera matrimoniale di 15 mq ed una spaziosa camera singola di 13 mq, ripostiglio e bagno completo finestrato. Completata la proprietà una cantina di 7

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

