



Rif.: 61143210

**€ 190.000**

## Trilocale in vendita

**Trieste, Via Fratelli Fonda - Savio - Borgo San Sergio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

**TRILOCALE - BORGO SAN SERGIO** Nel cuore del rione di Borgo San Sergio, proponiamo in vendita un trilocale di circa 70 mq, situato al secondo ed ultimo piano di una piccola palazzina. L'immobile è sito in una zona residenziale, tranquilla, immersa nel verde ed a pochi passi da tutti i servizi che il rione offre. L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, in quanto è stato oggetto di una ristrutturazione nell'anno corrente e risulta così composto: - lato cottura con soggiorno - camera matrimoniale - ampia camera singola - bagno completo con accesso al balcone - veranda di 5 mq. Completa la proprietà un'ampia cantina in stucco. La recente ristrutturazione dell'appartamento fa sì che siano a disposizione le certificazioni degli impianti: elettrico, idrico, gas con caldaia appena sostituita. La soluzione risulta ideale per chi sia alla ricerca di un immobile in una zona ben servita da mezzi pubblici ed infrastrutture, con facilità di parcheggio. Alcune immagini presenti sono oggetto di Intelligenza Artificiale.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

