



Rif.: 61129438

**€ 50.000**

## Ter. residenziale in vendita

San Dorligo Della Valle, San Dorligo della Valle

<b>Tipologia:</b>	terreno
<b>Superficie:</b>	mq 576 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

SAN DORLIGO DELLA VALLE, DOLINA - TERRENO EDIFICABILE  
 Comune di San Dorligo della Valle, in un contesto caratterizzato da tranquillità, natura e storicità, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 576 mq situato nel nucleo antico di Dolina. L'area ricade in zona omogenea e prevede: indice di fabbricabilità fondiario massimo pari a 3 mc/mq; rapporto di copertura massimo del 40% della superficie del fondo; altezza massima edificabile di 7,00 metri. Il terreno offre diverse possibilità edificatorie: realizzazione di una villa singola su due livelli, con superficie massima di circa 230 mq per piano; costruzione di una bifamiliare con porzioni indipendenti da circa 180/200 mq ciascuna; possibilità di edificare una piccola palazzina fino a 4 appartamenti, con unità di circa 80/90 mq ciascuna. Zona ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale riservato, immerso nel verde e a pochi minuti da Trieste. Possibilità di allacciamento alla fognatura comunale e al gas metano nelle immediate vicinanze.



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

