



Rif.: 61233346

**€ 97.000**

**Trilocale in vendita**

**Pontebba, Via Cavour**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 950
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PONTEBBA: proponiamo un appartamento di 90mq al piano basso di un gruppo di stabili costruiti dalle Ferrovie dello Stato, con ampia zona di parcheggio condominiale. Completamente ristrutturato ed arredato, si compone di ingresso, cucina abitabile con poggiolino, ampio soggiorno con ulteriore terrazzino, due belle camere di notevoli dimensioni, stanzino cabina armadio, bagno completo con doccia, ripostiglio. Soffitta nel sottotetto. Posizione strategica, vicina ai maggiori impianti sciistici del Tarvisiano, ma meravigliosa anche nei mesi primaverili con le stupende valli montane della Valcanale, che offrono percorsi di trekking indimenticabili, oltre alla ciclovia Alpe Adria presente a due passi, ed alla possibilità di pattinare al Palaghiaccio di Pontebba anche in alcuni periodi estivi. Inoltre, la presenza di numerosi appartamenti adibiti a B&B rende appetibile la proposta agli investitori, se la

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

