



Rif.: 61229228

**€ 139.000**

## Bilocale in vendita

Trieste, Via Giorgio Pitacco - Periferia Est

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 61.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA PITACCO – In una tranquilla zona residenziale, immersa nel verde condominiale, proponiamo in vendita un bilocale in perfette condizioni interne, situato al terzo piano di uno stabile privo di ascensore. L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con accesso ad un balcone da 5mq, cucinino a vista, spaziosa camera matrimoniale di circa 16 mq dotata di ulteriore pogggiolo, bagno finestrato completo di doccia. A completare la proprietà, una comoda cantina in muratura e finestrata di circa 10 mq. L'immobile si presenta in ottime condizioni; potrà essere eventualmente personalizzato secondo il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

