



Rif.: 61139250

€ 128.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via Giacomo Puccini - Periferia Est

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 103.43 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 14.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA PUCCINI – In zona residenziale immersa nel verde condominiale, proponiamo in vendita un trilocale di circa 75 mq, situato al terzo piano di un condominio non dotato di ascensore e recentemente ristrutturato grazie agli interventi del Superbonus 110%.L'abitazione è composta da ingresso, soggiorno con accesso ad un balcone, cucinino anch'esso con balconcino, spaziosa camera matrimoniale di circa 17 mq e camera doppia di circa 12 mq, entrambe dotate di poggio, pratico ripostiglio e un bagno finestrato completo di doccia.A completare la proprietà, una comoda cantina in muratura sita al piano terra dello stabile.L'immobile si presenta in condizioni da ristrutturare, ma si distingue per la buona distribuzione degli spazi interni e per la rara caratteristica di avere 4 poggio che rende questa soluzione un'interessante opportunità sia come abitazione principale che come investimento.Zona ben servita da mezzi pubblici e servizi, a pochi minuti dalla spiaggia e dal centro storico.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

