



Rif.: 61137194

**€ 107.000**

### Bilocale in vendita

Trieste, Via Bernardo Benussi - Periferia Est

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 70 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 1

**Piano:** 5

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 45.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.86 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BENUSSI - Al quinto e ultimo piano di uno stabile in ottime condizioni, proponiamo in vendita un luminoso bilocale con buonissime potenzialità. L'immobile si compone di ingresso, corridoio che collega la zona giorno con la zona notte, cucina abitabile con accesso diretto al poggiolo esposto a sud, due vani di notevole metratura, attualmente adibiti a camere matrimoniali, (all'esigenza uno dei due potrebbe essere utilizzato come zona giorno) e bagno completo finestrato con vasca. Quasi tutti gli infissi sono nuovi e dotati di zanzariere, il riscaldamento è termoautonomo e le spese di gestione sono molto contenute. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato del condominio. Stabile degli anni '50 senza ascensore con facciate e tetto completamente ristrutturati grazie alle opere del bonus 110%. Situato in una zona pianeggiante, ben servita da mezzi pubblici, scuole,

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

