



Rif.: 61038634

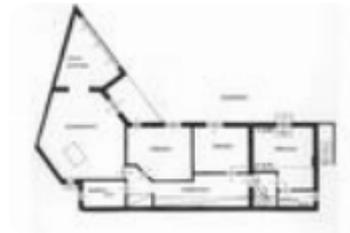
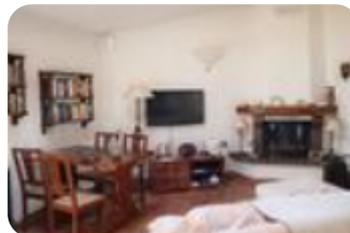
↓ € 365.000

€ 395.000 (-8%)

## Villa a schiera in vendita

Sgonico, Borgo Grotta Gigante

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 290.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

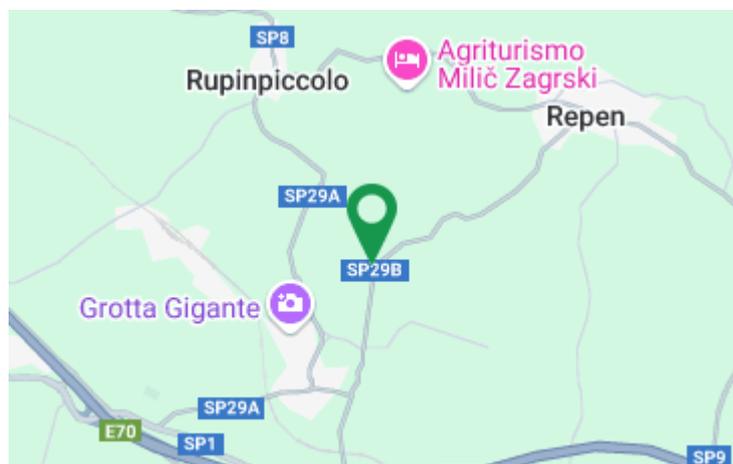
EP globale rinnovabile: 1.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BORGO GROTTA GIGANTE - LE GIRANDOLE : proponiamo soluzione indipendente nel complesso Le Girandole. Luminosa, soleggiata e soprattutto molto silenziosa ed immersa nel verde, la casa dispone di un ampio giardino privato, in prossimità della zona parcheggi, dove si trova il nostro posto macchina di proprietà. Parco comune con area bimbi attrezzata e campo da tennis appena rifatto. Internamente in buone condizioni, già ristrutturata al momento dell'acquisto, la casa ha il livello abitativo principale al pianterreno, con ingresso nella magnifica zona giorno con caminetto e travi a vista con lucernai, e cucina abitabile adiacente. La zona notte si compone di tre camere da letto (oppure due oltre studio a seconda delle esigenze, avendo la terza camera anche accesso esterno ed un bagno interno), ripostiglio con angolo lavanderia,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

