



Rif.: 60861824

€ 275.000

## Villa a schiera in vendita

Trieste, Via dei Caldana - Campanelle

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 281.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 281.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA CALDANA - Proponiamo in vendita splendida soluzione indipendente con giardino e posto auto di proprietà a due passi dalla pista ciclopedonale Cottur. Si accede alla villetta percorrendo una stradina a fondo cieco privata che regala la giusta dose di privacy e tranquillità. La casa è così composta al suo interno: 96mq commerciali distribuiti in bussola d'ingresso verandata e atrio, cucina abitabile con accesso a verandina e vano caldaia, zona living con doppia finestra, camera matrimoniale e bagno completo finestrato affacciato su chiostrina posteriore. Un valore aggiunto della casa è dato anche dal sottotetto, il quale può essere utilizzato come grande soffitta o riconvertito ad altro utilizzo. L'immobile è stato ritinteggiato di recente, tutti i serramenti sono in alluminio con taglio termico, vetrocamera e zanzariere già installate, il riscaldamento è autonomo ed è presente anche un impianto di climatizzazione a pompa di calore con doppio split. Tutte queste caratteristiche fanno sì che non ci sia bisogno di un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

