



Rif.: 61226417

**€ 279.000**

## Casa di corte in vendita

Trieste, Via zanella - Fabio Severo Università

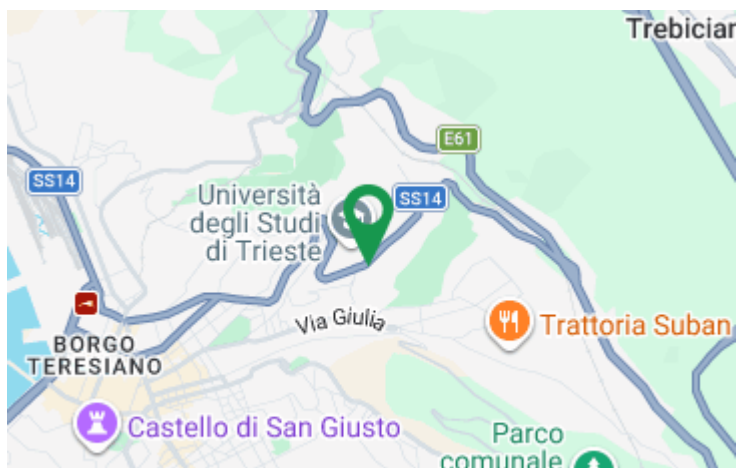
<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

Siamo nel cuore della storica Piccola Parigi, a due passi dall'Università: zona estremamente tranquilla e silenziosa, suggestiva per la presenza di graziosi vicoletti pedonali. La casa è incastonata in una graziosa corte, dove affacciano alcune belle case d'epoca, creando così un'ambiente d'altri tempi. Costruita a inizio secolo e ristrutturata nel 2001, questa proprietà offre un ambiente tranquillo e silenzioso, ideale per chi cerca un rifugio dal ritmo cittadino. Con una superficie di 127 mq, l'immobile si sviluppa su due livelli interni, offrendo spazi ben distribuiti e funzionali. La casa comprende tre locali, perfetti per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Uno dei punti di forza è la terrazza di 20 mq, un angolo ideale per momenti di relax all'aperto. Le condizioni interne sono ottime, pronte per essere vissute senza necessità di ulteriori interventi. La vicinanza all'università rende questa proprietà particolarmente interessante per studenti e docenti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

