



Rif.: 61219160

**€ 158.000**

## Bilocale in vendita

**Trieste, Via Fabio Severo - Fabio Severo Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 67 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 66.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della zona di Fabio Severo - Università, proponiamo un appartamento signorile di 67 mq, situato al piano medio di una palazzina recente, costruita nel 2006. L'immobile si compone di due locali ben distribuiti: una spaziosa zona giorno, una grande camera da letto, un bagno moderno e ripostiglio. La presenza di grandi finestre garantisce un'ottima luminosità naturale in tutti gli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. E' dotato di ascensore e aria condizionata, assicurando comfort e praticità. Le condizioni interne sono ottime: l'immobile è quindi pronto per essere abitato o facilmente affittabile. La posizione centrale e ben servita offre un accesso comodo a servizi, negozi e trasporti pubblici:

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

