



Rif.: 61104921

€ 445.000

5 locali in vendita

**Trieste, Via dei Baiardi - Fabio Severo
 Università**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 146 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 3.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2



Classe energetica: **D**

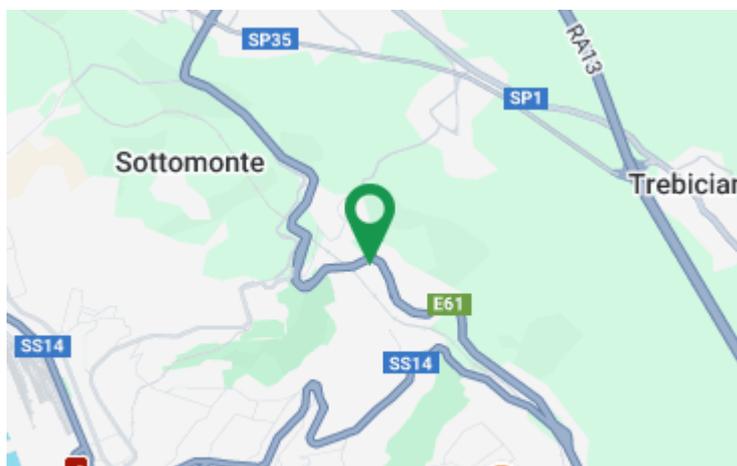
EP globale non rinnovabile: 115.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

STRADA NUOVA PER OPICINACi troviamo alle spalle del colle dell'Università, una zona estremamente tranquilla e immersa nel verde. In pochi minuti si raggiunge sia Opicina che il centro città, cosa che rende l'immobile una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa e ben collegata, senza rinunciare alla bellezza del paesaggio circostante. Lo stabile è stato costruito nel 1975 ed è formato da soli 4 appartamenti. L'alloggio, sito al secondo e ultimo piano, è disposto su due livelli collegati da una scala interna: entrando troviamo il soggiorno con accesso al grande poggiolo, una comoda cucina, un bagno completo finestrato e 3 spaziose camere da letto; il livello superiore è caratterizzato da una meravigliosa terrazza a vasca, da cui si gode di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

