



Rif.: 61025396

**€ 289.000**

## Bilocale in vendita

Trieste, Str. Nuova per Opicina

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 74 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 183.23 kW h/m² anno

EP estiva del fabbricato: ☺

STRADA NUOVA PER OPICINA In zona residenziale e immersa nel verde proponiamo in vendita un appartamento situato al secondo piano e ultimo piano di un palazzo signorile anni '70. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un salotto luminoso che si apre su una terrazza con vista panoramica, una cucina abitabile e una camera da letto silenziosa. Il bagno è completo e funzionale. Completa la proprietà con una cantina al piano terra. Un ulteriore vantaggio è il posto auto coperto che offre comodità. L'appartamento dispone di un ampio lastrico solare con vista, un valore aggiunto per chi cerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

