**Affiliato: Immobiliare San Vito Srl**
Partita IVA: 01419240328
Via Carlo Combi, 16/B 34125 Trieste (TS)
Email: tscc9@tecnocasa.it - Tel.: 0409757016















Rif.: 61283531

## ↓ € 800 / mese

~~€ 9.600~~ (-92%)

# Trilocale in affitto

### Trieste, Via Giovanni Tagliapietra - San Vito

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 64 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 240 |
| **Bagni:** | 1 |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 153.08 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.37 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PIAZZA CARLO ALBERTO: Nel cuore del rione di San Vito, a pochi passi dalle Rive, proponiamo in locazione un appartamento con due camere da letto rivolto su un tranquillo giardino condominiale.L'immobile si trova all'interno di un curato edificio risalente al 1929 e offre una superficie di 64 mq catastali composti come segue: una spaziosa camera matrimoniale, una comoda camera singola, entrambe con affaccio sul verde condominiale. La cucina si presenta come un ambiente ampio e ben organizzato completa di tutti gli elettrodomeatici ( piano a gas, forno, lavastoviglie e frigo), ideale per chi ama cucinare in totale comodità. A chiudere la proprietà il bagno, completo e finestrato, dotato di una comoda vasca. Il riscaldamento è autonomo con caldaia a condensazione a gas di recente sostituzione.Vengono richiesti contratti a canone concordato di 3 anni + 2 anni a persone referenziate e l'immobile è disponibile dal 16/11/2026.L'appartamento risulta essere una soluzione ideale per due

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.