



Rif.: 61042331

€ 210.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via Carlo Combi - San Vito

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.257
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 95.18 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA COMBI: Nel cuore di San Vito a Trieste, proponiamo un appartamento di 103 mq, situato al primo piano di un edificio dotato di ascensore. La disposizione interna comprende due camere da letto, una stanza adibita a salotto, una cucina abitabile con accesso al balcone e un bagno completo e finestrato con box doccia. Il balcone abitabile rappresenta uno spazio esterno prezioso, perfetto per momenti di relax. Completa la proprietà un comodo ripostiglio e una cantina. Si potrebbe ottimizzare la disposizione interna, demolendo il muro tramezzo che divide la cucina con la stanza adiacente, realizzando così un moderno soggiorno con angolo cottura di circa 30 metri quadri e accesso al balcone. L'immobile, costruito nel 1952 e recentemente ristrutturato esternamente con l'installazione di un cappotto termico che garantisce una buona efficienza energetica. La posizione strategica

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

