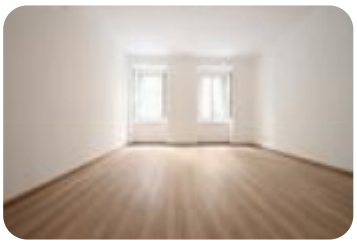
Affiliato: Immobiliare 7F Srl
Partita IVA: 01396650325
Via Conti, 2/A 34133 Trieste (TS)
Email: tscc8@tecnocasa.it - Tel.: 0402036910















Rif.: 61289744

€ 1.350.000

Palazzina in vendita

Trieste, Via Tommaso Luciani - Settefontane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 1.200 ca.
Sottotipologia:	palazzina

Classe energetica: F
EP invernale del fabbricato: ☹
EP estiva del fabbricato: ☹

VIA LUCIANI - PALAZZINA:Proponiamo in vendita un'intera palazzina residenziale sviluppata su cinque piani oltre al piano ammezzato, con una superficie complessiva di circa 1200 mq.L'edificio si compone di dodici unità abitative, suddivise in bilocali e trilocali, e 6 cantine. La distribuzione consente di diversificare l'offerta residenziale e rispondere a differenti esigenze abitative. Gli appartamenti si presentano generalmente in buone condizioni manutentive e sono dotati di riscaldamento autonomo, caratteristica che permette una gestione indipendente dei consumi. Lo stabile è privo di ascensore.La proprietà viene proposta parzialmente locata, offrendo una soluzione interessante per investitori alla ricerca di un immobile con una componente di reddito già esistente e ulteriori unità da destinare alla locazione o da gestire secondo le proprie strategie di investimento. La presenza di 12 appartamenti all'interno dello stesso edificio consente di concentrare l'investimento in un'unica operazione immobiliare, con la possibilità di valutare nel tempo le potenzialità reddituali e di valorizzazione dell'intera proprietà.La palazzina rappresenta un'opportunità ri [...]

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.