



Rif.: 61213134

↓ € 122.000

€ 128.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Trieste, Via Gregorio Ananian - Settefontane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 197.26 kW h/m² anno

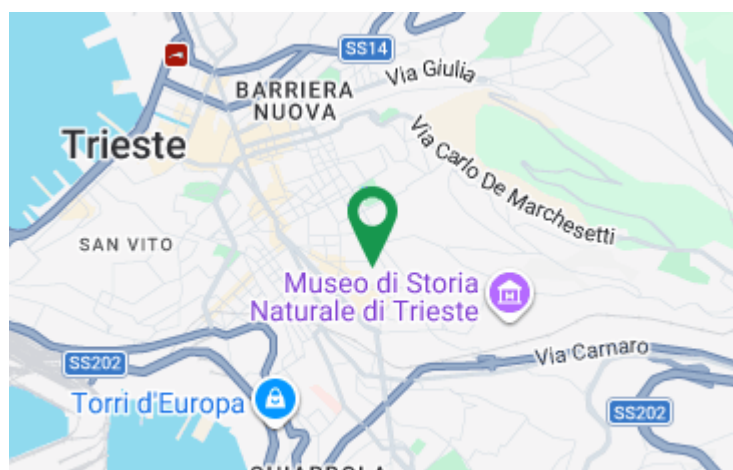
EP globale rinnovabile: 0.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ANANIAN: Proponiamo in vendita un appartamento dal fascino unico, sviluppato su due livelli e caratterizzato da grande luminosità e ottime condizioni interne. L'ingresso si trova al quinto piano dello stabile e conduce, tramite una scala privata, all'abitazione di circa 54 mq. La zona giorno accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, ideale per vivere gli spazi in modo funzionale e conviviale. Completano il livello un bagno completo finestrato e una camera matrimoniale. Il vero punto di forza dell'immobile è il terrazzo panoramico, dal quale si gode una splendida vista aperta, perfetto per momenti di relax all'aperto. L'alloggio si presenta in ottime condizioni manutentive ed è particolarmente luminoso grazie all'ottima esposizione. Nota urbanistica: l'immobile è censito catastalmente in categoria A/3, mentre urbanisticamente e tavolarmente risulta soffitta. Si invita pertanto a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

