



Rif.: 61166009

€ 2.000.000

Villa singola in vendita

Sgonico, Località Gabrovizza - Gabrovizza San Primo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 27.000 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.14 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 32.15 kW h/m² anno

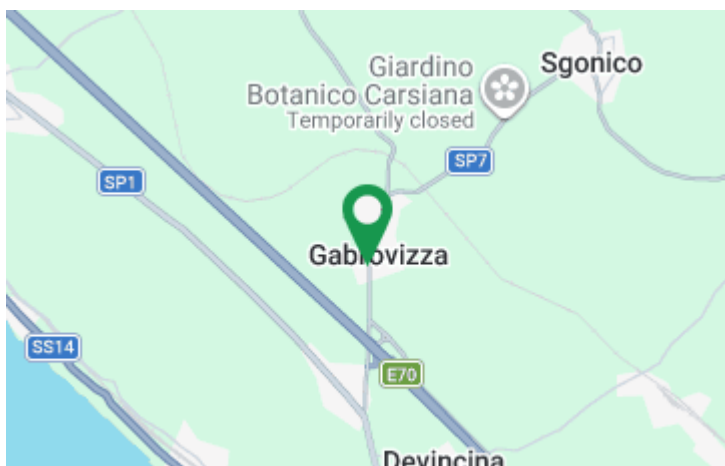
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

LOCALITA' GABROVIZZA: In Località Gabrovizza, in una posizione riservata e silenziosa poco oltre Centro Lanza, questa proprietà si svela gradualmente, lasciando alle spalle il traffico e la frenesia per aprirsi su uno spazio ampio, verde e intimo. È uno di quei posti che non si attraversano di fretta: invita a fermarsi, a guardarsi intorno, a respirare. Il terreno, che si estende per circa 27.000 mq, avvolge l'intero complesso creando una sensazione di continuità tra natura e strutture. Ogni area è pensata per essere vissuta con naturalezza: le scuderie, i box e le stalle si inseriscono armoniosamente nel contesto, mentre i due campi — uno all'aperto e uno coperto — permettono di svolgere l'attività in ogni periodo dell'anno. Gli spazi di servizio, con tre spogliatoi completi di docce, sono funzionali, ordinati e pronti ad accogliere chi vive il maneggio ogni giorno. All'interno della proprietà trova spazio anche un edificio dedicato alla convivialità e al tempo libero, un elemento che arricchisce ulteriormente l'esperienza. Al piano terra, una sala feste ampia e luminosa, perfetta per eventi privati o momenti di



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

