



Rif.: 61159213

**€ 139.000**

## Casa semindipendente in vendita Trieste, Via Giacomo Matteotti - Settefontane

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 240.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 28.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA GIACOMO MATTEOTTI: proponiamo in vendita una casetta semindipendente con un lastrico solare in godimento esclusivo prospiciente l'ingresso della proprietà. Internamente l'immobile si compone di una bussola d'ingresso verandata, una zona giorno open space, una cameretta, una camera matrimoniale, un bagno completo e finestrato e un ampio rispostiglio. Inoltre, l'appartamento ha un diritto di godimento esclusivo della terrazza/lastrico solare prospiciente l'alloggio. Viene offerta la possibilità di acquisto di un ampio box auto di 28 mq ca sotto casa per ulteriori €82.000,00. La casa vanta una posizione strategica, situata a due passi dal centro e dotata di tutti i servizi utili nelle immediate vicinanze. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.2036910 o via mail. Lo studio 'Immobiliare 7F SRL' affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

