



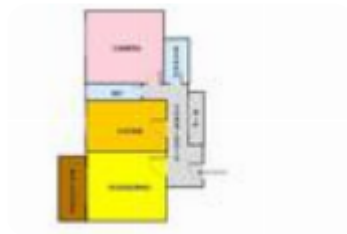
Rif.: 61126838

€ 110.000

Bilocale in vendita

Trieste, Via Padovan - Settefontane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 74 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	5



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 108.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.93 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA PADOVAN: in una palazzina degli anni '50, proponiamo in vendita luminoso bilocale al quinto piano. Lo stabile, in fase di rifacimento delle facciate, è provvisto di ascensore e si trova in una zona ben servita e a pochi passi dal centro. L'immobile si apre su un ampio ingresso e un corridoio con armadio a muro, un soggiorno con accesso al balcone da cui si gode una piacevole vista sul verde, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, un wc finestrato e un bagno con vasca. Completa la proprietà una soffitta. Le condizioni interne sono buone, ma l'alloggio richiede interventi di ristrutturazione per essere valorizzato al meglio. Attualmente è locato con contratto 4+4 in scadenza nel 2027, rappresentando un'ottima opportunità d'investimento. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.2036910 o via mail. Lo studio 'Immobiliare 7F SRL' affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

