



Rif.: 61034245

**€ 90.000**

## Bilocale in vendita

Trieste, Via Giovanni Pascoli - Rossetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 258.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.27 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA GIOVANNI PASCOLI: Nelle adiacenze di Largo Barriera, in zona ben servita, proponiamo in vendita un appartamento in palazzina fine '800 parzialmente da ristrutturare. Attualmente locato con contratto 3+2 scadente alla fine del 2026, l'immobile garantisce un'ottima rendita mensile rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona ricercata e ben servita. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.2036910 o via mail. Lo studio 'Immobiliare 7F SRL' affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

