



Rif.: 61012554

€ 230.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via Alessandro Manzoni - Settefontane

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 18.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA MANZONI: Nel cuore della località di Settefontane, contesto abitativo ben servito, proponiamo in vendita alloggio che offre ampi spazi e comfort. Situato al piano medio di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 124 mq. La disposizione interna comprende spazi ben distribuiti: due camere da letto e un luminoso soggiorno con accesso al terrazzo. Il bagno e il wc sono separati e garantiscono praticità e funzionalità. L'appartamento vanta anche un balcone verandato e due terrazzini, perfetti per godere di momenti all'aperto. Completa la proprietà una soffitta. L'immobile è stato ristrutturato pochi anni fa con finiture e arredi moderni. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza spaziosa e ben collegata al centro di Trieste. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.2036910 o via mail. Lo studio

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

