



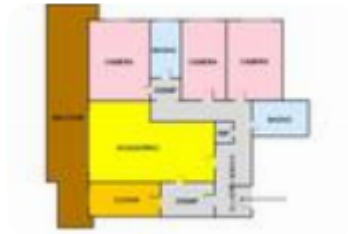
Rif.: 60978899

**€ 360.000**

## Quadrilocale in vendita

Trieste, Via Domenico Rossetti - Rossetti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 151 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 142.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

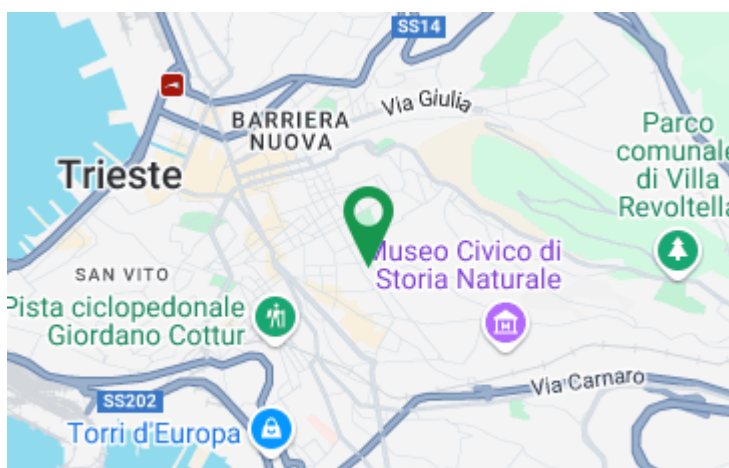
EP globale rinnovabile: 32.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA ROSSETTI: Al terzo piano di un' elegante palazzina fine anni '60 provvista di ascensore, proponiamo in vendita alloggio di ampia metratura con box auto di proprietà sotto casa. Lo stabile è situato nel complesso residenziale di via Rossetti e vanta una posizione privilegiata in quanto collocato a pochi passi dal centro e da tutti i servizi utili che si trovano nelle immediate vicinanze. L'alloggio apre sull'ampio atrio d'ingresso che divide zona giorno dalla zona notte. Nella prima, troviamo un luminoso soggiorno doppio e una cucina semi-abitabile che hanno accesso al comodo terrazzo di circa 20 mq. Nella zona notte invece troviamo una camera matrimoniale, due camere singole, due bagni completi di cui uno finestrato e un comodo ripostiglio. A completare la proprietà una cantina e un box auto di comode dimensioni. La suddivisione degli spazi, in forza degli ambienti autonomi,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

