



Rif.: 60889709

**€ 120.000**

**Trilocale in vendita**

**Trieste, Via del Ghirlandaio - Settefontane**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 142,62 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA GHIRLANDAIO: Sito nel cuore del rione di Settefontane, a poca distanza dal centro città di Trieste, proponiamo in vendita alloggio attualmente accatastato come ufficio sito al quarto piano di una palazzina provvista di ascensore. L'immobile internamente è composto da un ampio ingresso che conduce alle tre stanze principali comunicanti tra loro, un bagno finestrato e un ripostiglio. Da due dei tre vani si accede ad un terrazzino affacciato sulla silenziosa corte condominiale. Grazie alla sua ubicazione ed alle caratteristiche interne, l'immobile si presta ad un cambio di destinazione ad uso residenziale. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040.2036910 o via mail. Lo studio 'Immobiliare 7F SRL' affiliato a Tecnocasa è a disposizione per valutazioni e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

