



Rif.: 60857456

€ 359.000

5 locali in vendita

Trieste, Via Giovanni Pascoli - Settefontane

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 169 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	3
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 108,8070 kW h/m² anno

VIA PASCOLI BASSA: Ci troviamo nella parte bassa di via Pascoli, a due passi dal centro città, zona ricca di servizi di ogni genere. La palazzina risale agli inizi del '900 e le facciate sono in buono stato di manutenzione. L'alloggio presenta l'atrio d'ingresso tramite il quale accediamo poi a tutte le stanze da cui è composto. Il soggiorno è ampio e luminoso grazie alla doppia finestra. La cucina è comodamente abitabile e presenta una zona pranzo. Ci sono poi tre ampie camere da letto, di cui una con poggiatesta, tutte collegate tra loro. Troviamo poi il bagno completo finestrato, il wc di servizio finestrato e l'ulteriore bagno con vasca finestrato. La proprietà si completa con la cantina. L'appartamento è stato ristrutturato pochi anni fa con un meticoloso restauro conservativo: presenta pavimenti in parquet con fantasie e affreschi sui soffitti che raggiungono quasi i 3,5 mt di altezza. Il riscaldamento è autonomo con caldaia e, nonostante la generosa metratura, le spese condominiali sono contenute. Grazie alla sua doppia esposizione, l'immobile è luminoso e soleggiato durante tutto l'arco della giornata. Situato in una posizione vantaggiosa, si presta a molteplici usi. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

