

Rif.: 61155216

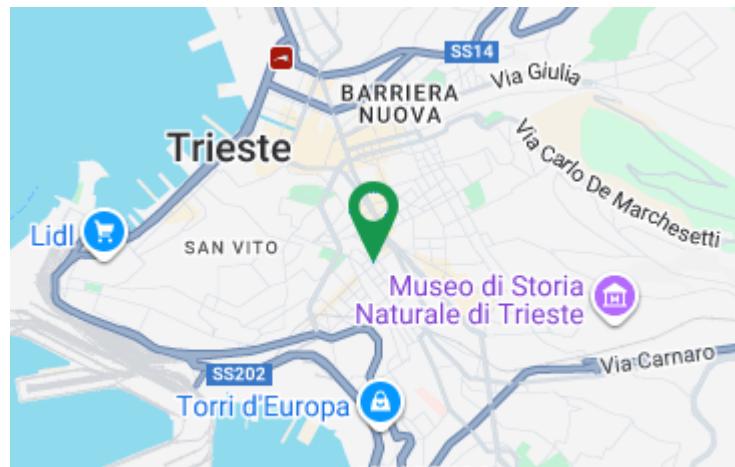
**€ 225.000**
**Trilocale in vendita**

Trieste, piazza puecher - San Giacomo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	7

Questo immobile è esente da classe energetica

PIAZZA PUECHER - In posizione defilata dal traffico ma a due passi dalla vivacissima Campo San Giacomo proponiamo alloggio di 85 mq sito all'ultimo piano di un'ottima e signorile palazzina dotata di ascensore e priva di barriere architettoniche. L'alloggio si compone di: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista dotata di penisola, due camere da letto matrimoniali (14mq e 16mq), ampio bagno con doppia finestra, due poggioli e ripostiglio. Completa la proprietà una cantina al piano seminterrato ed un posto auto coperto collocato in Campo San Giacomo. L'alloggio è stato completamente ristrutturato nel 2019, presenta finiture di alto livello e con un'ottima distribuzione degli spazi interni. Dai due poggioli l'affaccio è di notevole impatto, la posizione dominante della casa permette una visuale a 180gradi su tutta la città di Trieste. Impianti a norma di legge con caldaia a metano per produzione di acqua calda sanitaria. Climatizzatore di ultima generazione con doppio split. Infissi con vetrocamera a taglio termico. Impianto di riscaldamento centralizzato sostituito nel 2018 ed alloggio dotato di contacalorie e termovalvole. Classe energetica in fase

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

