



Rif.: 61050906

**€ 145.000**

**Bilocale in vendita**

**Trieste, Via S. Marco - San Giacomo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 81 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

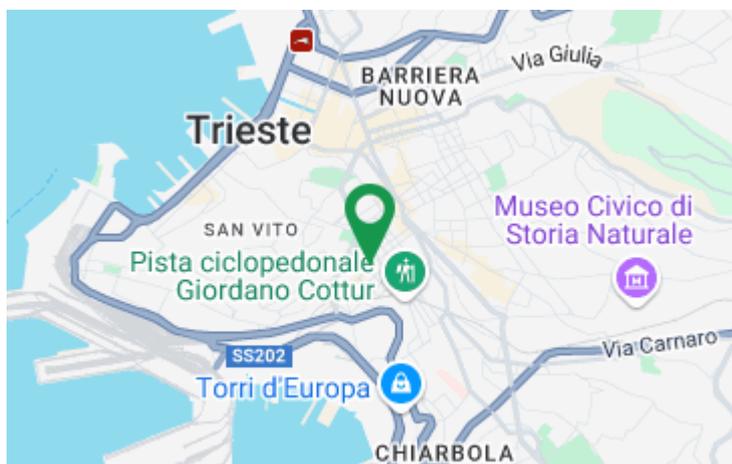
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ZONA CAMPO SAN GIACOMO RISTRUTTURATO CON DUE BALCONIVIA SAN MARCO - Al quarto piano di una palazzina d'epoca senza ascensore, proponiamo in vendita un ampio appartamento bilocale completamente rimodernato di recente. L'appartamento si compone di un ingresso con porta blindata, un luminoso soggiorno con accesso al balcone dal quale si gode di un vista aperta e scorcio mare, un'ampia cucina abitabile con accesso al balcone esposto sul cortile interno, una camera matrimoniale, un ampio bagno moderno e finestrato con doccia, un secondo bagno/lavanderia ed un ripostiglio. Le finiture sono moderne, gli infissi in pvc, il riscaldamento è centralizzato con caldaia condominiale sostituita nel 2023. L'acqua calda sanitaria è prodotta da una caldaia a gas. L'appartamento si trova a pochi metri da Campo San Giacomo, centro del rione con numerosi negozi e servizi; il centro di Trieste e le Rive distano pochi minuti a piedi. - - - Per maggiori informazioni contattatoci telefonicamente allo 040 2171346

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

