



Rif.: 61044448

↓ € 239.000

€ 298.000 (-20%)

Quadrilocale in vendita

Trieste, Via Enrico Toti - Barriera

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Prezzo box:	€ 59.000
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA TOTI - In posizione centrale ma defilata dal traffico, proponiamo suggestivo appartamento bilivello con ingresso indipendente e staccato dal fabbricato principale oggetto di ristrutturazione nei primi anni 2000. Rimodernato nel 2023, si compone al primo piano da ampio balcone e terrazzo di ingresso, con servitù attiva per ampliamento senza richieste di approvazione del condominio, ingresso con ripostiglio/sottoscala, soggiorno, cucina abitabile, corridoio che porta al primo bagno ed alle camere, entrambe ora ad uso matrimoniale. Una scala interna porta al secondo livello mansardato, ora composto da unico vano con letto e zona studio, secondo bagno ed accesso ad ampia soffitta con possibilità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

