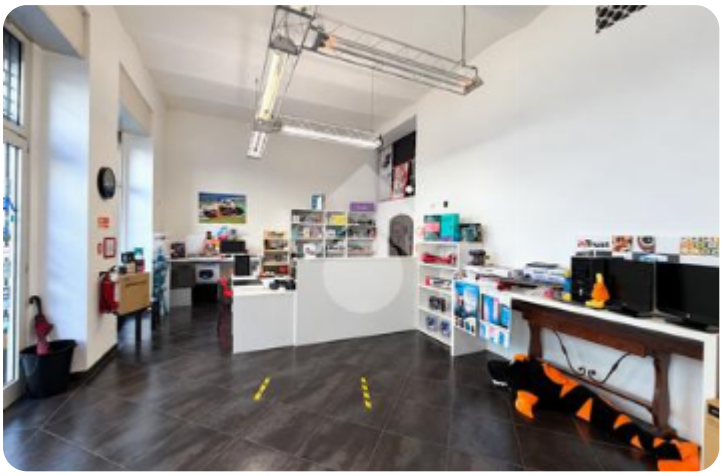
Affiliato: Trieste Centro Srl
Partita IVA: 01268000328
Via Marco Tullio Cicerone, 8 34133 Trieste (TS)
Email: tscc4@tecnocasa.it - Tel.: 0403721398















Rif.: 61285206

↓ € 129.000

~~€ 140.000~~ (-8%)

Negozio in vendita

Trieste, Via Bramante - San Giusto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 97 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 650

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 16709.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 17.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: 😐

VIA BRAMANTE : Ampio e luminoso foro commerciale, caratterizzato da una doppia esposizione, una corte di proprietà e un locale laboratorio esterno accessibile dalla corte.DESCRIZIONE :Il foro presenta un grande e luminoso ambiente principale, valorizzato da tre ampie vetrine che garantiscono un'eccellente luminosità naturale e una piacevole visibilità sulla strada. Un corridoio conduce agli ambienti interni dell'immobile dove troviamo due piccoli ambienti ad uso ufficio, un antibagno e bagno. Da quest'area, tramite una rampa di scale in ferro, è possibile accedere all'area del deposito soppalcato. La proprietà dispone inoltre di una corte interna, con un ulteriore magazzino/laboratorio e un secondo bagno esterno.Grazie alle dimensioni generose, alla luminosità, alle ampie vetrine e alla presenza di spazi accessori, l'immobile si presta a molteplici utilizzi commerciali e professionali.Altezze interne:Area principale 4,31 mt.Area interna 2,26 mt.Soppalco 1,80 mt.Laboratorio da 3,28 mt a 2,64 mt.CONTESTO : Il negozio è posizionato in una zona di un ottimo passaggio sia veicolare

}

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.