



Rif.: 61279460

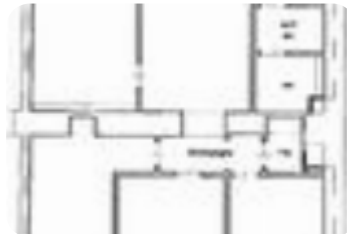
↓ € 290.000

€ 300.000 (-4%)

Ufficio in vendita

Trieste, via rismondo - Giardino Pubblico

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 116 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Piano:	1



Classe energetica: E

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA CORONEO: situato all'interno di un curato stabile d'epoca privo di barriere architettoniche e con un piacevole giardino interno, proponiamo un ufficio affittato con ottima rendita annuale. Tra le sue caratteristiche citiamo sicuramente la versatilità dell'immobile. Infatti con pochissimi e minimi accorgimenti questo appartamento potrebbe, a locazione scaduta, diventare facilmente un alloggio abitabile. Troviamo al suo interno un vano adibito a cucina e arredato con tutto il necessario. Nelle adiacenze sono situate due camere una singola ed una doppia. Nel lato opposto ed esposte verso l'interno della corte alberata troviamo la camera più spaziosa ed un ambiente che attualmente viene adibito per l'accoglienza clienti. Infine completa la proprietà un antibagno e un bagno completo. L'immobile è situato al primo piano con ascensore. E' affittato fino a febbraio 2029 a 17.822 €/anno. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp. Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa. Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

