



Rif.: 61279404

€ 1.500 / mese

Negozi in affitto

Trieste, largo roiano - Roiano

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Posti auto:	1

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIALE MIRAMARE: Proponiamo in locazione un locale d'affari con grandissima visibilità disposto ad angolo e con posto auto assegnato nella corte. L'immobile si compone di una zona destinata all'accoglienza dei clienti, un ufficio luminoso e un'ulteriore ufficio di grandi dimensioni sul retro. Al piano superiore troviamo uno spazio adibito ad uso ufficio che si affaccia sul piano terra adiacente ad una zona ristoro. Sempre al primo piano abbiamo un pratico ripostiglio utilizzato come è dotato di due servizi, uno per piano. Il bagno al piano superiore è completo e finestrato. Il foro commerciale risulta essere in ottime condizioni interne, con impianto di climatizzazione ed infissi in alluminio doppio vetro. Lo stabile, edificato nei primi anni del 2000, è in ottime condizioni manutentive. **CONTESTO:** Il locale commerciale si trova nel Quartiere di Roiano, apprezzato per la sua posizione strategica ben collegata al centro di Trieste e alla zona di Barcola. La zona è vivace e ben popolata, ricca di negozi, supermercati e servizi di ogni genere.

PARTICOLARITÀ: È presente un posto auto scoperto non assegnato all'interno della corte condominiale che si trova sul retro dell'ufficio. (acc [...])



Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

