



Rif.: 61279375

€ 130.000

Attività in vendita

**Trieste, Via Delle Beccherie Vecchie -
Cittavecchia**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	attività

Classe energetica: E

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PIAZZA UNITA' - CAVANA- ATTIVITA' IN VENDITA CON DEHORS

Proponiamo in vendita un'attività già ben avviata con dehors esterni in zona centralissima. Il foro commerciale ha una metratura di circa 150 mq. All'interno troviamo: cucina, bancone, servizi igienici per il pubblico e per il personale ed infine, uno spogliatoio. Inoltre, al piano seminterrato troviamo una pratica zona ad uso deposito/magazzino finestrata. Il locale è stato sapientemente ristrutturato, esaltando i dettagli costruttivi dell'epoca come le pietre a vista e i soffitti a volta. Dal foro commerciale si accede all'area dei dehors esterni di 65 mq pienamente ed esclusivamente utilizzabili. Infatti quest'area è ben delimitata in quanto è una piazza e non ha locali immediatamente vicini. CONTESTO E PARTICOLARITA': Il locale commerciale si trova tra le affascinanti vie di Cittàvecchia e il vivace quartiere di Cavana. A pochi passi dal mare e da Piazza Unità, il quartiere offre un'atmosfera unica fatta di storia, locali tipici, arte e servizi, ideale per vivere il centro cittadino. La posizione ideale per chi desidera vivere il centro in un contesto elegante, dinamico e ricco di atmosfera. CONTATTI E INFORMAZIONI [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

