



Rif.: 61279222

€ 550

Negozio in vendita

Trieste, Viale sanzio - San Giovanni

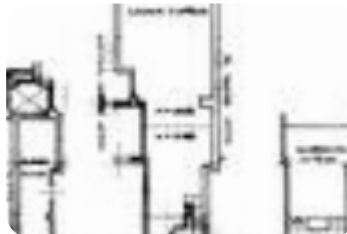
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 48 ca.
Sottotipologia:	negozio

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



ROTONDA DEL BOSCHETTO: curatissimo locale d'affari tenuto in ottime condizioni, con impianti rifatti, due vetrine e un andito d'ingresso da utilizzare come vetrina espositiva. **DESCRIZIONE:**Locale d'affari composto da un unico ambiente facilmente divisibile, un locale lavanderia con WC chimico, un capiente ripostiglio cieco e una zona soppalcata. E' presente anche un locale wc nel condominio.**PARTICOLARITA':** Il negozio è stato oggetto di una completa ristrutturazione ed è presente un impianto di climatizzazione. All'interno del ripostiglio è presente una colonna di scarico per acque nere. Il soppalco è alto due metri, mentre il foro commerciale ha un'altezza di 2,90 mt. L'immobile è disponibile dal mese di Dicembre 2026.**CONTESTO:** Il foro commerciale è situato nel rione di San Giovanni, nella parte iniziale di Viale Sanzio, vicino alla Rotonda del Boschetto e alle varie fermate degli autobus quindi con un grande passaggio veicolare e pedonale. **CONTATTI E INFORMAZIONI:**Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsappStudio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e val [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

