



Rif.: 61279187

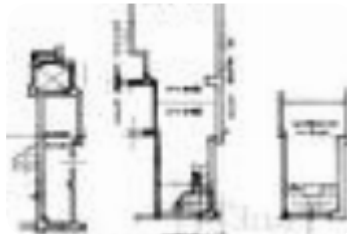
↓ € 75.000

€ 78.000 (-4%)

Negozio in vendita

Trieste, Viale Sanzio - San Giovanni

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 48 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 180.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROTONDA DEL BOSCHETTO: curatissimo locale d'affari tenuto in ottime condizioni, con impianti rifatti, due vetrine e un andito d'ingresso da utilizzare come vetrina espositiva. DESCRIZIONE: Locale d'affari composto da un unico ambiente facilmente divisibile, un locale lavanderia con WC chimico, un capiente ripostiglio cieco e una zona soppalcata. PARTICOLARITA': Il negozio è stato oggetto di una completa ristrutturazione ed è presente un impianto di climatizzazione. All'interno del ripostiglio è presente una colonna di scarico per acque nere. Il soppalco è alto due metri, mentre il foro commerciale ha un'altezza di 2,90 mt. L'immobile è disponibile dal mese di Dicembre 2026. CONTESTO: Il foro commerciale è situato nel rione di San Giovanni, nella parte iniziale di Viale Sanzio, vicino alla Rotonda del Boschetto e alle varie fermate degli autobus quindi con un grande passaggio veicolare e pedonale. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa Offriamo consulenze personalizzate e valutazioni gratuite. Via Marco Tullio Cicerone 8B, [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

