



Rif.: 61278174

€ 38.000

Negozio in vendita

Trieste, via Marconi - Giardino Pubblico

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 21 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 268

Classe energetica: D

EP globale rinnovabile: 477.81 kW h/m² anno

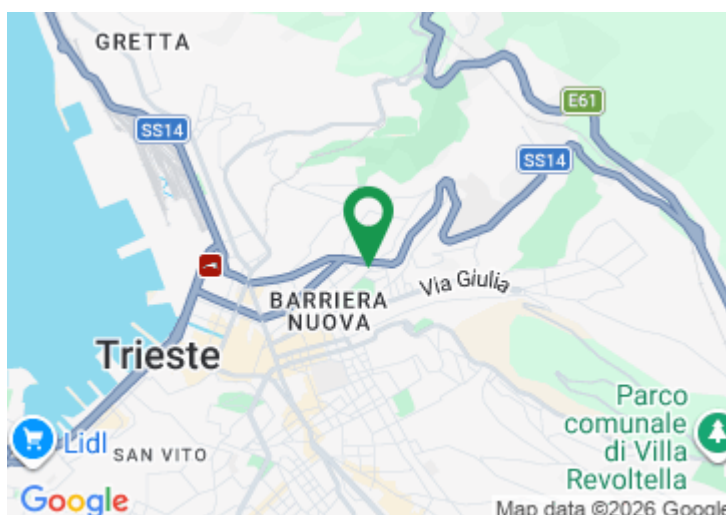
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA MARCONI ALTA: locale d'affari ottimo ad uso investimento in quanto già affittato e provvisto di canna fumaria. DESCRIZIONE: Il foro commerciale è composto da un ambiente principale esposto sulla Via e provvisto di due vetrine, due ripostigli interni e la sala principale. Attualmente l'immobile è locato fino a gennaio 2028 ad euro 4.200/anno. Il conduttore al suo interno esercita l'attività di pizzeria per asporto/domicilio. E' presente inoltre un locale bagno nel vano scale condominiale. PARTICOLARITÀ: Il foro commerciale presenta un'altezza interna di circa 3,65 metri, caratteristica che conferisce all'ambiente una buona volumetria e versatilità di utilizzo. La presenza della canna fumaria rende il locale adatto ad attività del settore alimentare e della ristorazione. CONTESTO: Il foro commerciale si trova nella zona del Giardino Pubblico, in prossimità dell'incrocio con Via Fabio Severo e delle numerose fermate degli autobus. L'area è molto frequentata da studenti universitari. CONTATTI E INFORMAZIONI: Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 040.9859381 o 3925921224 anche su whatsapp Studio Industriale Trieste Srl - Affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

