



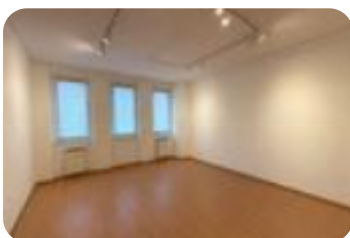
Rif.: 61229407

**€ 370.000**

## Trilocale in vendita

Trieste, Via del Coroneo - Giardino Pubblico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.150
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

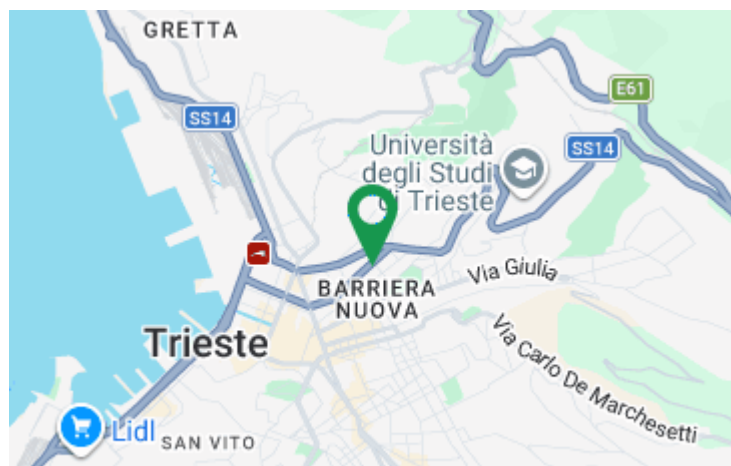
EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CORONEO: all'interno di un signorile e curato stabile del 1962 e in una zona ottimamente servita, proponiamo in vendita un appartamento molto luminoso e con gli spazi interni ben distribuiti. Appena entrati nell'appartamento, si accede a un atrio d'ingresso dotato di un pratico ripostiglio. Il corridoio collega quattro ambienti, disposti uno accanto all'altro e affacciati su Via del Coroneo: una cucina abitabile, facilmente collegabile al soggiorno; due camere matrimoniali, una delle quali offre la possibilità di realizzare un bagno en suite grazie alla presenza degli scarichi nel ripostiglio adiacente; infine, un bagno finestrato a servizio degli ospiti. Gli spazi interni si prestano a molteplici soluzioni distributive, con la possibilità di essere adattati alle diverse esigenze abitative. Le condizioni interne sono ottime e gli infissi recentemente installati garantiscono un'ottima silenziosità. La zona è molto richiesta vista la presenza di supermercati, aree verdi come il Giardino Pubblico a poca distanza e il centro città raggiungibile a piedi. Inoltre, nelle vicinanze è presente un'area di parcheggio privata. Date le sue

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

