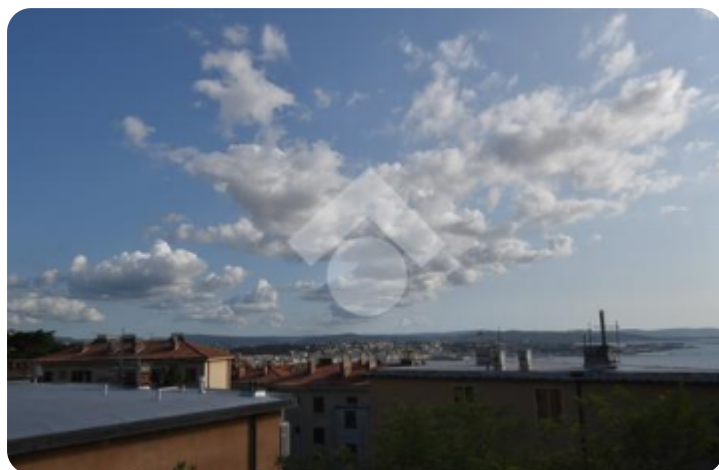




Rif.: 61110783

€ 135.000

Trilocale in vendita

Trieste, Via dei Carmelitani - Grotta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **D**

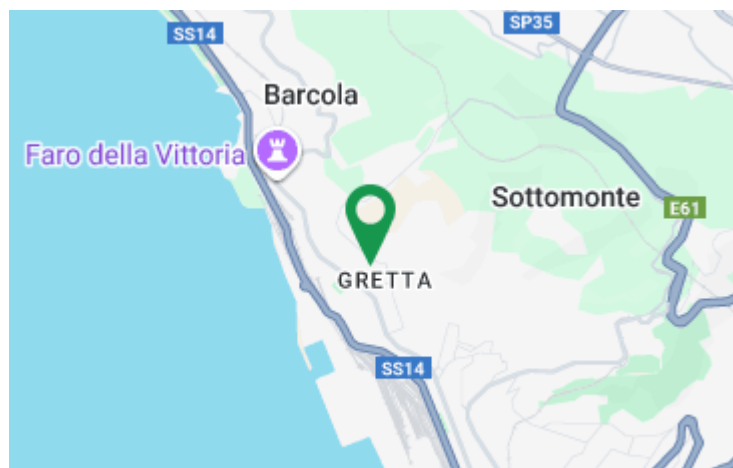
EP globale non rinnovabile: 109.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA DEI CARMELITANI: nel cuore della località di Grotta, accogliente appartamento con doppio affaccio, balcone vista aperta e scorcio mare. Il condominio costruito nel 1957 si trova in buone condizioni generali. La disposizione interna comprende un soggiorno con cucinotto, ambienti facilmente collegabili tra di loro. Infatti questa modifica aumenterebbe molto la superficie utilizzabile in questa zona. Nelle adiacenze è situata una camera da letto doppia con cabina armadio, una camera da letto matrimoniale con balcone. Questi ambienti godono di una piacevole vista aperta sulla città e con scorcio mare. E' presente inoltre un bagno completo e finestrato oltretutto una spaziosa soffitta di 14 mq. Nel 2021 sono stati eseguiti i lavori relativi all'efficientamento energetico dell'edificio. E' stata sostituita l'intera centrale termica con un'unità di ultima generazione ed è stato installato un cappotto termico esterno. Nell'alloggio c'è inoltre la predisposizione per l'impianto climatizzazione. La posizione strategica nella località di Grotta consente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

